

## Umowa

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie** z siedzibą przy ul. św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Miejskiej Kraków pod numerem 20, NIP 676-20-72-018, REGON 351535611, które reprezentuje:

Pan Piotr Gój - Dyrektor Muzeum, zwane dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

wspólnie zwanymi „Stronami”

*W rezultacie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, o udzielenie zamówienia na usługę społeczną pn. „Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie wraz z interwencją zmotoryzowanej grupy interwencyjnej” o wartości zamówienia poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750.000 euro, o której mowa w art. 359 pkt 2 ustawy nr DOD.26.7.2025 zawarto umowę o następującej treści:*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie osób i mienia zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Na obszar objęty ochroną składają się następujące nieruchomości znajdujące się w Krakowie:
  - a) nieruchomość położona al. Pokoju 68 - Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, ok. 6 ha, ogrodzona, na terenie znajdują się budynek administracyjny, obiekty kontenerowe, urządzenia dydaktyczne. Dodatkowo 1,5 ha powierzchni otwartej. W okresie zimowym na terenie organizowana jest wystawa światła (zamówienie podstawowe)
  - nieruchomość położona na os. 2 Pułku Lotniczego 26a ok. 2,5ha, ogrodzona, na terenie znajdują się budynki: hangar, kotłownia, trzy magazyny, budynek administracyjny wyłączony z użytkowania (zamówienie w ramach prawa opcji).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób w pełni zgodny z niniejszą umową i wymogami Zamawiającego, a także w sposób w pełni zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz.U. 2025, poz. 523)
3. Zlecenie usługi wykonywania usługi na posterunku: Hangar Czyżyny, os. 2 Pułku Lotniczego 26a w Krakowie stanowi prawo Zamawiającego, wykonywane w ramach opcji. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń w stosunku do Zamawiającego o wykorzystanie usług w ramach prawa opcji. Zamawiający zastrzega, iż o konieczności świadczenia dodatkowej Usługi będzie zawiadamiać Wykonawcę w drodze odrębnego zlecenia zawierającego informację o wybranym wariantcie (okresie świadczenia usługi dodatkowej) drogą elektroniczną (adres: e-mail: [malgorzata.kania@mit.krakow.pl](mailto:malgorzata.kania@mit.krakow.pl)) co najmniej 2 dni przed świadczeniem tej dodatkowej usługi
  - 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.01.2026 r. (do godz. 12:00)
  - 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 28.02.2026 r. (do godz. 12:00)
  - 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.03.2026 r. (do godz. 12:00)
  - 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.12.2026 r. (do godz. 12:00)
4. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia opcji na część okresu wskazanego w danym wariantcie powyżej ale obejmującą pełny miesiąc kalendarzowy – w takim przypadku wynagrodzenie za opcję zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni na który została ona uruchomiona.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanych czynności.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na podstawie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia ważną przez okres obowiązywania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7. W sytuacji gdy koncesja, o której mowa powyżej utraci ważność w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu aktualną koncesję ważną do końca obowiązywania niniejszej umowy. Brak ważnej i aktualnej koncesji w trakcie obowiązywania, a także spowodowana powyższym brakiem przerwa w posiadaniu wymaganego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej umowy skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/z udziałem podwykonawców w zakresie .....<sup>1</sup> Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowej, stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 oraz pracowników, klientów i kontrahentów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony przez jednego pracownika ochrony fizycznej na każdej z nieruchomości w systemie 24h/dobę. Pracownicy ochrony nie muszą spełniać wymogów kwalifikowanych pracowników ochrony o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532) w zakresie ochrony osób i mienia..
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (zakres podstawowy), w szczególności do:
  - i. pełnienie służby 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika ochrony,
  - ii. zabezpieczenie budynków, instalacji, urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą oraz innymi zdarzeniami mającymi wpływ na ich funkcjonowanie,
  - iii. niedopuszczenie do wejścia na teren osób będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
  - iv. niedopuszczenie do wejścia/wjazdu na teren osób nieuprawnionych,
  - v. kontrola prawidłowości zamknięcia bram, furtek, budynków/budowli kontenerowych i magazynowych,
  - vi. wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie,
  - vii. prowadzenie dokumentacji służbowej np. dziennik służby, książki wydawania kluczy,
  - viii. przechowywanie i wydawanie kluczy do obiektów upoważnionym pracownikom, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dbanie o właściwe zabezpieczenie kluczy przekazywanych ochronie,
  - ix. wykonywanie obchodów terenu w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  - x. obsługa monitoringu wizyjnego,
  - xi. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów albo zaobserwowaniu osób zakłócających ład i porządek, podejmowanie stosownej interwencji oraz informowania o zdarzeniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - xii. w wypadku napadu lub pożaru niezwłoczne podjęcie działań zgodnie
  - xiii. z przepisami, wytycznymi Zamawiającego i powiadomienie odpowiednio Policji lub Straży Pożarnej i osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - xiv. ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie
  - xv. dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia
  - xvi. w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
  - xvii. powiadamianie odpowiednich służb oraz wskazanych przez Zamawiającego osób o zauważonych awariach np. instalacji elektrycznej,
  - xviii. otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na nieruchomości,
  - xix. otwieranie i zamykanie bramy głównej zgodnie z godzinami otwarcia/zamknięcia Ogrodu,
  - xx. ustawianie barierek do kierowania ruchem zwiedzających w strefie wejścia,
  - xxi. dbanie aby osoby nieuprawnione nie parkowały samochodów przed Ogrodem,
  - xxii. odśnieżanie, bądź posypywaniem piaskiem drogi prowadzącej do budynków – powierzchnia około 50 m2. Zamawiający zapewni narzędzia i materiał,

---

<sup>1</sup> wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy

- xxiii. dbanie o czystość w pomieszczeniu zajmowanym przez ochronę,
  - xxiv. w czasie otwarcia Ogrodu stałej obecności przy bramie,
  - xxv. informowania Zwiedzających o dojściu do kasy,
  - xxvi. kierowanie osób chcących pozostawić hulajnogi, rowery na zaplecze,
  - xxvii. ustawianie pachołków na drodze wewnętrznej prowadzącej do Ogrodu Doświadczeń,
  - xxviii. otwieranie głównej bramy lub bram wewnętrznych Ogrodu w razie potrzeb (wywóz nieczystości, śmieci),
  - xxix. dbanie, aby odwiedzający ochraniający obiekt przestrzegali np.: zakupu biletów – kierowanie zwiedzających do punktu kasowego, regulaminu zwiedzania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (zakres opcji), w sytuacji gdy Zamawiający uruchomi prawo opcji, w szczególności do:
- a) pełnienie służby 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika ochrony,
  - b) zabezpieczenie budynków, instalacji, urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą oraz innymi zdarzeniami mającymi wpływ na ich funkcjonowanie,
  - c) niedopuszczenie do wejścia na teren osób będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
  - d) niedopuszczenie do wejścia/wjazdu na teren osób nieuprawnionych,
  - e) kontrola prawidłowości zamknięcia bram, furtek, budynków/budowli kontenerowych i magazynowych,
  - f) wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie,
  - g) prowadzenie dokumentacji służbowej np. dziennik służby, książki wydawania kluczy,
  - h) przechowywanie i wydawanie kluczy do obiektów upoważnionym pracownikom, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dbanie o właściwe zabezpieczenie kluczy przekazywanych ochronie,
  - i) wykonywanie obchodów terenu w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  - j) obsługa monitoringu wizyjnego, systemów p.poż., systemu włamaniowego
- Uwaga: system p.poż. nie jest podłączony do centrum monitorowania Państwowej Straży Pożarnej
- k) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów albo zaobserwowaniu osób zakłócających ład i porządek, podejmowanie stosownej interwencji oraz informowania o zdarzeniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - l) w wypadku napadu lub pożaru niezwłoczne podjęcie działań zgodnie
  - m) z przepisami, wytycznymi Zamawiającego i powiadomienie odpowiednio Policji lub Straży Pożarnej i osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - n) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie
  - o) dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia
  - p) w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
  - q) powiadamianie odpowiednich służb oraz wskazanych przez Zamawiającego osób o zauważonych awariach np. instalacji elektrycznej,
  - r) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na nieruchomości,
  - s) odśnieżanie, bądź posypywaniem piaskiem drogi prowadzącej do budynku – powierzchnia około 50 m<sup>2</sup>, Zamawiający zapewni narzędzia i materiał,
  - t) dbanie o czystość w pomieszczeniu zajmowanym przez ochronę.

### § 3

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy, w szczególności zobowiązania określone w § 2 umowy, wyłącznie przy pomocy pracowników ochrony z co najmniej 2 - letnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej, posiadających aktualne zaświadczenie o niekaralności, badanie lekarskie dopuszczające do pracy w ochronie fizycznej, zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i Ppoż.
2. Wykonawca do kierowania ochroną i stałego nadzoru nad realizacją usługi oraz bezpośredniej współpracy z Zamawiającym, wyznaczy koordynatora ochrony zatrudnionego na podstawie umowy o pracę (pełny etat), posiadającego wymagane uprawnienia tj.: aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wydane przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, aktualne zaświadczenie o niekaralności, aktualne badania lekarskie oraz co

- najmniej 3-letnie doświadczenie w koordynowaniu grupą pracowników ochrony, w tym w koordynowaniu w ww. okresie grupą co najmniej 5 pracowników ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia posiadają aktualne zaświadczenia o niekaralności oraz odpowiednie do prawidłowej realizacji niniejszej umowy doświadczenie oraz stan zdrowia. Nie dopuszcza się świadczenia usług przez pracowników ochrony fizycznej, którzy otrzymali orzeczenie o niepełnosprawności ruchowej. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty poświadczające powyższe. Pracownicy ochrony nie muszą spełniać wymogów kwalifikacyjnych pracowników ochrony o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 523) zakresie ochrony osób i mienia, niemniej jednak muszą posiadać następujące cechy, kwalifikacje oraz umiejętności: komunikatywność, uprzejmość, zaangażowanie, umiejętność obsługi systemu monitoringu, osoby na posterunku Hangar Czyżyny (opcja) powinny posiadać umiejętność obsługi centrali p.poż., podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych np. przerwa w działaniu niektórych urządzeń, dbałość o powierzone mienie w tym klucze od pomieszczeń.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie za pomocą osób spełniających wymogi określone w niniejszej umowie, a w szczególności w niniejszym paragrafie, które to osoby będą zdadne do wykonania przedmiotu umowy, a w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie będą pozostawały pod wpływem alkoholu ani jakichkolwiek środków odurzających.
  5. Lista przewidzianych do pracy pracowników stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające spełnianie warunków o których mowa w § 3 ust. 1 i ust 2. Umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania osób wykonujących zamówienie (pracowników ochrony). Zmiana listy osób w trakcie realizacji zamówienia, wymaga każdorazowej akceptacji. Zmiana pracowników Wykonawcy wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i weryfikacji pracowników ochrony a w razie niespełniania wymogów określonych przez Zamawiającego w ust. 1- 3 powyżej ma prawo żądania zmiany pracownika ochrony. Wykonawca może odmówić wyłącznie w sytuacji gdy żądania Zamawiającego są rażąco nieuzasadnione.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wnioski Zamawiającego w szczególności w razie niespełnienia przez pracowników ochrony wymagań określonych w ust. 1 – 4 powyżej, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
  9. Za przestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  10. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie stosunku pracy (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/-ów), osób świadczących usługi ochrony oraz osoby Koordynatora o którym mowa w ust. 2.
  11. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy/-ów odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/-ów, osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/-ów o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz z określeniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy/-ów, lub;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę/-ów, kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy/-ów (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/-ów składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
  14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę/-ów, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  15. Za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w:
  - 1) jednolite ubiory służbowe umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz firmy Wykonawcy,
  - 2) identyfikatory imienne z aktualnymi zdjęciami, imieniem i nazwiskiem, ewentualnie numerem licencji,
  - 3) środki łączności (telefony komórkowe, przyciski napadowe dla przesłania informacji do grupy interwencyjnej),
  - 4) latarki.
2. Wykonawca będzie dysponował oznakowanym pojazdem dla patrolu interwencyjnego.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi przekaże Zamawiającemu wykaz telefonów pracowników ochrony.
4. Wykonawca zamontuje w ramach wynagrodzenia umownego punkty kontrolne po uprzednim uzgodnieniu miejsca ich rozmieszczenia z Zamawiającym w każdej z lokalizacji minimum 5 punktów (dotyczy Hangaru Czyżyny w sytuacji skorzystania z prawa opcji).
5. Wykonawca zapewni staranne prowadzenie następującej dokumentacji ochronnej:
  - 1) dziennik służby,
  - 2) książki wydawania kluczy,
  - 3) instrukcji współpracy z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obroną cywilną i strażą miejską,
  - 4) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego dostarczenia na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumentacji określonej w ust. 5 oraz raportów zdarzeń zaistniałych w obiektach Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca danych z systemu punktów kontrolnych na adres: [rafal.sworst@mit.krakow.pl](mailto:rafal.sworst@mit.krakow.pl) lub inny adres wskazany przez Zamawiającego. Raport musi być w formacie umożliwiającym swobodny odczyt danych bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia pracownikom ochrony Wykonawcy dostępu do ogrzewanego pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania umowy,
  - 2) przekazania przed przystąpieniem do realizacji usług będących przedmiotem Umowy:
    - Wykazu pracowników Zamawiającego na wypadek powiadomienia w sytuacjach szczególnych,
    - Wykazu telefonów alarmowych,

- Wytycznych Zamawiającego co do postępowania pracowników ochrony związane z ochranianymi obiektami.
2. Zamawiający w razie odmowy wezwania przez pracownika ochrony grupy interwencyjnej może wezwać samodzielnie grupę interwencyjną. W tym celu Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego do 2 dni od dnia zawarcia Umowy bezpośrednie dane kontaktowe do grupy interwencyjnej.
  3. Zamawiający ma prawo w ramach przedmiotu umowy co najmniej raz w miesiącu sprawdzenia (przetestowania) czasu dojazdu grupy interwencyjnej.

## § 6

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie:..... brutto) w tym VAT.
2. Z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy (zakres podstawowy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone według stawki za jeden miesiąc kalendarzowy realizacji zamówienia, która wynosi: ..... zł brutto (słownie:..... brutto) w tym VAT.
3. Wynagrodzenie z tytułu opcji możliwych do wykorzystania (z zastrzeżeniem możliwości ich niewykorzystania), w okresie realizacji umowy, wynosi:
  - a) za okres: 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.01.2026 r. (do godz. 12:00) brutto ..... zł (słownie:.....) wg. stawki za jedną roboczogodzinę w kwocie ..... złotych brutto (słownie:.....) w tym 23% VAT.
  - b) za okres: 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 28.02.2026 r. (do godz. 12:00) brutto ..... zł (słownie:.....) wg. stawki za jedną roboczogodzinę w kwocie ..... złotych brutto (słownie:.....) w tym 23% VAT.
  - c) za okres: 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.03.2026 r. (do godz. 12:00) brutto ..... zł (słownie:.....) wg. stawki za jedną roboczogodzinę w kwocie ..... złotych brutto (słownie:.....) w tym 23% VAT.
  - d) za okres: 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.12.2026 r. (do godz. 12:00) brutto ..... zł (słownie:.....) wg. stawki za jedną roboczogodzinę w kwocie ..... złotych brutto (słownie:.....) w tym 23% VAT.

W sytuacji uruchomienia opcji zgodnie z § 1 ust. 4 Umowy wynagrodzenie za opcję zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni na który została ona uruchomiona.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z postanowieniami ust. 1 do ust. 3 zawiera wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej umowie, jak również czynności w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, koszty wyposażenia pracowników ochrony, zapewnienie wymaganego umundurowania, wezwania grupy interwencyjnej, podatek VAT, ewentualny zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwot, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT i innych przypadków przewidzianych w ustawie PZP i niniejszej Umowie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wypłacane będzie Wykonawcy miesięcznie, z dołu, na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 wypłacane będzie Wykonawcy po zrealizowaniu danego wariantu opcji na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
11. Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur w formie elektronicznej – zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, oraz pozostałej korespondencji na adresy email:  
.....
12. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nakazujących wystawianie lub przysyłanie faktur (lub innych dokumentów księgowych) w inny sposób niż opisany w Umowie, Strony

zobowiązane są wystawiać lub przysyłać faktury (lub inne dokumenty księgowe) zgodnie z treścią tych nowych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, o ile znajdą one zastosowanie do Umowy.

13. W związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790) Wykonawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powyższych przepisów.

#### **§ 7**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. 12 miesięcy tj. **od dnia 02.01.2026 r. (od godz. 12.00) do dnia 02.01.2027r. (do godz. 12.00).**

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez cały okres realizacji umowy, o którym mowa w § 7 z sumą gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem w zakresie odpowiedzialności podwykonawców (tzw. klauzula podwykonawców).
2. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub poszczególnych rat składki. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1.
3. Kopia polisy wraz z dowodem jej opłacenia, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy (w tym naruszenia przez pracowników ochrony dyscypliny pracy lub nie wywiązania się z obowiązków określonych w umowie), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
  - 4) zwłoki w przedstawieniu na żądanie Zamawiającego dowodu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełny etat koordynatora ds. ochrony w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 100% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
4. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań określonych w umowie przez Wykonawcę lub spowodowaną działaniem lub zaniechaniem pracowników ochrony lub podwykonawców Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
6. W przypadku kradzieży, dewastacji lub jakiegokolwiek uszczerbku w mieniu Zamawiającego lub pozostającego w dyspozycji Zamawiającego, popełnionych w szczególności w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania postanowień umowy, niedopilnowania obiektów przez Wykonawcę lub

spowodowaną działaniem lub zaniechaniem pracowników ochrony lub podwykonawców Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi (podstawowej lub w ramach opcji) w ciągu 12 godzin od godziny określonej w umowie;
  - 2) pomimo jednokrotnego wezwania do należytego wykonywania umowy wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę w sposób nienależyty (np. brak pracownika ochrony na uzgodnioną godzinę, nie wykonywanie obchodów w ustalonych godzinach);
  - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 4) uprawniony organ wycofa Wykonawcy koncesję na wykonywanie usług ochrony bądź koncesja utraci ważność w trakcie obowiązywania umowy, a Wykonawca nie przedłoży nowej aktualnej koncesji na dalszy okres realizacji umowy.
  - 5) powierzenia bez zgody Zamawiającego realizacji umowy innemu Wykonawcy, czy też przeniesienia na niego swoich praw wynikających z umowy.
  - 6) nie przedłużył polisy OC zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części obciążając Wykonawcę karą, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z okoliczności przewidzianych w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wskutek odstąpienia od umowy Strony nie mają obowiązku dokonać zwrotu świadczeń wzajemnych, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną bez zastrzeżeń część umowy.

#### **§ 11**

Do bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową Strony wyznaczają następujące osoby:

- a) Ze strony Zamawiającego: ....., tel....., mail: .....
- b) Ze strony Wykonawcy: ....., tel....., mail: .....

#### **§ 12**

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji 1 raz w okresie obowiązywania umowy nie wcześniej niż po 6 miesiącach od jej zawarcia.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 13**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany umowy mogą być dokonane w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w zakresie mającym wpływ na przedmiot umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) konieczności zmiany terminów realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ona powiększona/zmniejszona o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 powyżej nastąpi na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, wg. oferty Wykonawcy przedstawionej na żądanie Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że cena za 1 roboczogodzinę pracownika posiadającego kwalifikacje o których mowa powyżej nie przekroczy 10% wynagrodzenia dla pracownika nieposiadającego ww. kwalifikacji.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiana osób, o których mowa w § 11 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 14**

Zasady przetwarzania danych osobowych przekazywanych przez Zamawiającego w celu właściwej realizacji usługi uregulowane zostaną w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia, w tym ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532).

### **§ 16**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji na temat Zamawiającego, w tym mienia, zobowiązań, majątku, pracowników, kontrahentów, klientów Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników i podwykonawców postanowień niniejszego ustępu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Lista pracowników ochrony,
4. Kopia polisy OC Wykonawcy.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### A. ZAKRES PODSTAWOWY ZAMÓWIENIA świadczenie usługi ochrony osób, mienia i obiektów w Ogrodzie Doświadczeń im. Stanisława Lema, al. Pokoju 68, Kraków

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób, mienia i obiektów znajdujących się w użytkowaniu Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie na posterunku: Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, al. Pokoju 68, Kraków, w systemie 24h na dobę 7 dni w tygodniu wraz z interwencją zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w następujący sposób: w przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie wyśle grupę interwencyjną składającą się z dwóch kwalifikowanych pracowników z czasem na podjęcie interwencji: maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 ÷ 19:00 oraz 10 minut w godzinach 19:00 ÷ 7:00, licząc od odebrania zawiadomienia o wskazanych powyżej zagrożeniach do czasu przybycia załogi na miejsce zdarzenia.
2. Usługa obejmuje m.in.:
  - a) pełnienie służby 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika ochrony,
  - b) zabezpieczenie budynków, instalacji, urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą oraz innymi zdarzeniami mającymi wpływ na ich funkcjonowanie,
  - c) niedopuszczenie do wejścia na teren osób będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
  - d) niedopuszczenie do wejścia/wjazdu na teren osób nieuprawnionych,
  - e) kontrola prawidłowości zamknięcia bram, furtek, budynków/budowli kontenerowych i magazynowych,
  - f) wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie,
  - g) prowadzenie dokumentacji służbowej np. dziennik służby, książki wydawania kluczy,
  - h) przechowywanie i wydawanie kluczy do obiektów upoważnionym pracownikom, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dbanie o właściwe zabezpieczenie kluczy przekazywanych ochronie,
  - i) wykonywanie obchodów terenu w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  - j) obsługa monitoringu wizyjnego,
  - k) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów albo zaobserwowaniu osób zakłócających ład i porządek, podejmowanie stosownej interwencji oraz informowania o zdarzeniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - l) w wypadku napadu lub pożaru niezwłoczne podjęcie działań zgodnie z przepisami, wytycznymi Zamawiającego i powiadomienie odpowiednio Policji lub Straży Pożarnej i osób wskazanych przez Zamawiającego,

- m) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- n) powiadamianie odpowiednich służb oraz wskazanych przez Zamawiającego osób o zauważonych awariach np. instalacji elektrycznej,
- o) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na nieruchomości,
- p) otwieranie i zamykanie bramy głównej zgodnie z godzinami otwarcia/zamknięcia Ogrodu,
- q) ustawianie barierek do kierowania ruchem zwiedzających w strefie wejścia,
- r) dbanie aby osoby nieuprawnione nie parkowały samochodów przed Ogrodem,
- s) odśnieżanie, bądź posypywaniem piaskiem drogi prowadzącej do budynków – powierzchnia około 50 m<sup>2</sup>. Zamawiający zapewni narzędzia i materiał,
- t) dbanie o czystość w pomieszczeniu zajmowanym przez ochronę,
- u) w czasie otwarcia Ogrodu stałej obecności przy bramie,
- v) informowania Zwiedzających o dojściu do kasy,
- w) kierowanie osób chcących pozostawić hulajnogi, rowery na zaplecze,
- x) ustawianie pachołków na drodze wewnętrznej prowadzącej do Ogrodu Doświadczerni,
- y) otwieranie głównej bramy lub bram wewnętrznych Ogrodu w razie potrzeb (wywóz nieczystości, śmieci),
- z) dbanie, aby odwiedzający ochraniający obiekt przestrzegali np.: zakupu biletów – kierowanie zwiedzających do punktu kasowego, regulaminu zwiedzania.

**Pracownicy skierowani do świadczenia usługi będą mieli natężony kontakt z osobami z zewnątrz, tj. zwiedzającymi, co wymaga wysokiej kultury osobistej.**

- 3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do należytego dbania o mienie Muzeum, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, BHP.
- 4. Pracownicy ochrony mają zakaz udzielania informacji postronnym osobom o chronionym obiekcie i systemie zabezpieczeń.
- 5. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w jednolite mundury z emblematami i identyfikatorem.
- 6. Podczas służby pracownikowi ochrony nie wolno dopuszczać do przebywania w zajmowanym przez ochronę pomieszczeniu osób postronnych, niemających związku ze służbą.
- 7. Zamawiający udostępni Wykonawcy: pomieszczenie socjalne (dyżurkę) oraz dostęp do sanitariatów, obiekt jest zaopatrzony w prąd i wodę.

**8. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:**

- a) wyznaczyć koordynatora ds. ochrony posiadającego zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydaną przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz.U. 2025 poz. 532),
- b) wyposażić pracowników ochrony w telefon komórkowy, przycisk napadowy, latarki, płaszcze przeciwdeszczowe itp.,
- c) zamontować na chronionej nieruchomości punkty kontrolne w ilości 5 szt. Dane w formie raportu z obchodów za poszczególne miesiące pełnienia służby powinny być przesyłane do Zamawiającego maksymalnie do 5 dnia każdego miesiąca na adres: [rafal.sworst@mit.krakow.pl](mailto:rafal.sworst@mit.krakow.pl) lub inny adres wskazany przez Zamawiającego. Raport musi być w formacie umożliwiającym swobodny odczyt danych bez konieczności instalowania

dotatkowego oprogramowania. Lokalizacja punktów kontrolnych zostanie ustalona wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego. Godziny obejść i rejestracji na chronionym terenie mogą ulegać zmianie w trakcie trwania umowy na wniosek Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy lub w uzasadnionych bezpieczeństwie sytuacjach na wniosek Wykonawcy (od 21:00 co 2 h). W okresie zimy dojeżdżenie do punktów kontrolnych nie jest odśnieżane przez Zamawiającego.

10. W przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie wyśle grupę interwencyjną składającą się z dwóch kwalifikowanych pracowników z czasem na podjęcie interwencji: maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 ÷ 19:00, oraz 10 minut w godzinach 19:00 ÷ 7:00, licząc od odebrania zawiadomienia o ww. zagrożeniach do przybycia załogi na miejsce zdarzenia.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
13. Ochrona odbywać się będzie zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532).
14. Wykonawca musi posiadać ważną koncesję wydaną na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532 ) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania osób wykonujących zamówienie (pracowników ochrony). Lista osób powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Zmiana listy osób w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia stosownych aktualnych zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego dla osób wskazanych na liście.

#### **Opis nieruchomości:**

##### **Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, al. Pokoju 68 w Krakowie**

Teren ogrodzony, główna brama wjazdowa znajduje się od strony centrum handlowego M1. Ogród Doświadczeń obejmuje ekspozycje, pawilon, kontenery, namioty. Na powierzchni ok. 6 ha parku rozmieszczone są m.in.:

- urządzenia demonstrujące zjawiska fizyki,
- ekspozycja geologiczna,
- ekspozycja sensoryczna,
- zielony labirynt z cytatami Stanisława Lema.

W sezonie zimowym na terenie Ogrodu Doświadczeń prezentowana jest wystawa świateł.

Na terenie Ogrodu znajdują się m.in.:

- budynek kontenerowy - pomieszczenie portierni, pomieszczenie socjalne, kasa biletowa,
- kontener socjalny i kontener sanitarny,
- kontenery biurowe,
- kontenery magazynowe,
- planetarium,
- namioty wielkopowierzchniowe i inne,
- budki najemców np. naleśniki i lody.

Dodatkowo Zamawiający administruje powierzchnią ok 1,5 ha przylegającej do terenu Ogrodu. Powierzchnia nie jest ogrodzona.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW**

1. Pracownicy ochrony **nie muszą spełniać wymogów kwalifikacyjnych pracowników ochrony** o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532)
2. Do realizacji usługi powinni zostać skierowani pracownicy ochrony z co najmniej 2 - letnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej, posiadających aktualne zaświadczenie o niekaralności, badanie lekarskie dopuszczające do pracy w ochronie fizycznej, zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i Ppoż.
3. Koordynator wyznaczony do kierowania ochroną i stałego nadzoru nad realizacją usługi oraz bezpośredniej współpracy z Zamawiającym powinien mieć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wydane przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532) o ochronie osób i mienia, aktualne zaświadczenie o niekaralności, aktualne badania lekarskie oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w koordynowaniu grupą pracowników ochrony, w tym w koordynowaniu w ww. okresie grupą co najmniej 5 pracowników ochrony.
4. Ze względu na charakter ochranianego mienia i terenu, pracownik ochrony musi być sprawny psychicznie i fizycznie w stopniu nieutrudniającym wykonywanie powierzonych mu zadań (Zamawiający nie dopuszcza pracowników którzy otrzymali orzeczenie o niepełnosprawności ruchowej).
5. Osoby zaangażowane w realizację zamówienia powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

## **III. CZAS TRWANIA KONTRAKTU**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 12 miesięcy tj. **od dnia 02.01.2026 r. (od godz. 12.00) do dnia 02.01.2027 r. (do godz. 12.00).**

## **B. PRAWO OPCJI**

**Zamawiający uruchamia opcję jeśli zajdzie taka potrzeba, może jej nie uruchomić w ogóle, a Wykonawca nie ma roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za opcję.**

Opcja obejmuje usługi ochrony osób, mienia i obiektów znajdujących się w użytkowaniu Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie na posterunku: Hangar Czyżyny, os. 2 Pułku Lotniczego 26a w Krakowie w następujących wariantach terminowych:

- 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.01.2026 r. (do godz. 12:00)

- 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 28.02.2026 r. (do godz. 12:00)

- 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.03.2026 r. (do godz. 12:00)

- 2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.12.2026 r. (do godz. 12:00)

Zamawiający jest uprawniony do udzielenia opcji na część okresu wskazanego w danym wariantcie powyżej ale obejmującą pełny miesiąc kalendarzowy – w takim przypadku wynagrodzenie za opcję zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni na który została ona uruchomiona.

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO OPCJĄ**

Świadczenie usługi ochrony osób, mienia i obiektów znajdujących się w użytkowaniu Muzeum Inżynierii i Techniki w Krakowie na posterunku : Hangar Czyżyny, os. 2 Pułku Lotniczego 26, Kraków w systemie 24h na dobę 7 dni w tygodniu wraz z interwencją zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w następujący sposób: w przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie wyśle grupę interwencyjną składającą się z dwóch kwalifikowanych pracowników z czasem na podjęcie interwencji: maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 ÷ 19:00 oraz 10 minut w godzinach 19:00 ÷ 7:00, licząc od odebrania zawiadomienia o wskazanych powyżej zagrożeniach do czasu przybycia załogi na miejsce zdarzenia.

1. Usługa obejmuje:

- a) pełnienie służby 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika ochrony,
  - b) zabezpieczenie budynków, instalacji, urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą oraz innymi zdarzeniami mającymi wpływ na ich funkcjonowanie,
  - c) niedopuszczenie do wejścia na teren osób będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
  - d) niedopuszczenie do wejścia/wjazdu na teren osób nieuprawnionych,
  - e) kontrola prawidłowości zamknięcia bram, furtek, budynków/budowli kontenerowych i magazynowych,
  - f) wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie,
  - g) prowadzenie dokumentacji służbowej np. dziennik służby, książki wydawania kluczy,
  - h) przechowywanie i wydawanie kluczy do obiektów upoważnionym pracownikom, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dbanie o właściwe zabezpieczenie kluczy przekazywanych ochronie,
  - i) wykonywanie obchodów terenu w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  - j) obsługa monitoringu wizyjnego, systemów p.poż., systemu włamaniowego
- Uwaga: system p.poż. nie jest podłączony do centrum monitorowania Państwowej Straży Pożarnej**
- k) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów albo zaobserwowaniu osób zakłócających ład i porządek, podejmowanie stosownej interwencji oraz informowania o zdarzeniu wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - l) w wypadku napadu lub pożaru niezwłoczne podjęcie działań zgodnie z przepisami, wytycznymi Zamawiającego i powiadomienie odpowiednio Policji lub Straży Pożarnej i osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - m) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
  - n) powiadamianie odpowiednich służb oraz wskazanych przez Zamawiającego osób o zauważonych awariach np. instalacji elektrycznej,
  - o) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na nieruchomości,
  - p) odśnieżanie, bądź posypywaniem piaskiem drogi prowadzącej do budynku – powierzchnia około 50 m<sup>2</sup>, Zamawiający zapewni narzędzia i materiał,
  - q) dbanie o czystość w pomieszczeniu zajmowanym przez ochronę.

**Pracownicy skierowani do świadczenia usługi będą mieli natężony kontakt z osobami z zewnątrz, tj. zwiedzającymi, co wymaga wysokiej kultury osobistej.**

2. Pracownicy ochrony zobowiązani są do należytego dbania o mienie Muzeum, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, BHP.
3. Pracownicy ochrony mają zakaz udzielania informacji postronnym osobom o chronionym obiekcie i systemie zabezpieczeń.
4. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w jednolite mundury z emblematami i identyfikatorem.
5. Podczas służby pracownikowi ochrony nie wolno dopuszczać do przebywania w zajmowanym przez ochronę pomieszczeniu osób postronnych, niemających związku ze służbą.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy: pomieszczenie ochrony z dostępem do sanitariatów i pomieszczenia socjalnego.

**7. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:**

- a) wyznaczyć koordynatora ds. ochrony posiadającego zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydaną przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i (tj.: Dz.U. 2025 poz. 532),
- b) wyposażić pracowników ochrony w telefon komórkowy, przycisk napadowy, latarki, płaszcze przeciwdeszczowe itp.
- c) zamontować punkty kontrolne w ilości 5 szt. Dane w formie raportu z obchodów za poszczególne miesiące pełnienia służby powinny być przesyłane do Zamawiającego maksymalnie do 5 dnia każdego miesiąca na adres: [maciej.cieslak@mit.krakow.pl](mailto:maciej.cieslak@mit.krakow.pl) lub inny adres wskazany przez Zamawiającego. Raport musi być w formacie umożliwiającym swobodny odczyt danych bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania. Lokalizacja punktów kontrolnych zostanie ustalona wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego. Godziny obejść i rejestracji na chronionym terenie mogą ulegać zmianie w trakcie trwania umowy na wniosek Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy (w przypadku posterunku w Hangarze Czyżyny obchody powinny być wykonywane od godz. 19:00 co 2 h). W okresie zimy dojazd do punktów kontrolnych nie jest odśnieżane przez Zamawiającego.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia, Wykonawca niezwłocznie wyśle grupę interwencyjną składającą się z dwóch kwalifikowanych pracowników z czasem na podjęcie interwencji: maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 ÷ 19:00, oraz 10 minut w godzinach 19:00 ÷ 7:00, licząc od odebrania zawiadomienia o ww. zagrożeniach do przybycia załogi na miejsce zdarzenia.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z nie wykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
11. **Wykonawca będzie zobowiązany do bezpośredniego kontaktu z Państwową Strażą Pożarną za pomocą telefonu w razie zagrożenia pożarowego ze względu na brak bezpośredniego połączenia systemu p.poż zamontowanego w Hangarze Czyżyny z PSP.**

12. Ze względu na charakter ochranianego mienia i terenu, pracownik ochrony musi być sprawny psychicznie i fizycznie w stopniu nieutrudniającym wykonywanie powierzonych mu zadań (Zamawiający nie dopuszcza pracowników którzy otrzymali orzeczenie o niepełnosprawności ruchowej).
13. Ochrona odbywać się będzie zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532).
14. Wykonawca musi posiadać ważną koncesję wydaną na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania osób wykonujących zamówienie (pracowników ochrony). Lista osób powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Zmiana listy osób w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia stosownych aktualnych zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego dla osób wskazanych na liście.
16. **Pracownicy ochrony w zakresie ochrony obiektu zlokalizowanego na terenie Hangaru Czyżyny na os. 2 Pułku Lotniczego 26 nie muszą spełniać wymogów kwalifikacyjnych pracowników ochrony o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia** (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532) w zakresie ochrony osób i mienia.

#### **Opis nieruchomości:**

Obiekt ogrodzony w całości (od strony Parku Czyżyny ogrodzenie tymczasowe). Wjazd na teren bramą ograniczoną szlabanem od strony ul. Medveckiego.

Na terenie znajdują się: hangar, budynek administracyjny wyłączony z użytkowania, trzy budynki magazynowe, kotłownia. W hangarze udostępniona jest dla zwiedzających wystawa. W czasie otwarcia wystawy otwierana jest także brama od strony Parku Czyżyny.

Powierzchnia nieruchomości ok. 2,5 ha.

Teren udostępniany innym firmom tj. część terenu przeznaczona na miejsca parkingowe. Zamawiający udostępnia drogę wewnętrzną obsłudze Parku Czyżyny.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW**

1. Pracownicy ochrony **nie muszą spełniać wymogów kwalifikacyjnych pracowników ochrony** o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532).
2. Do realizacji usługi powinni zostać skierowani pracownicy ochrony z co najmniej 2 - letnim doświadczeniem w pracy w ochronie fizycznej, posiadających aktualne zaświadczenie o niekaralności, badanie lekarskie dopuszczające do pracy w ochronie fizycznej, zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i Ppoż.
3. Koordynator wyznaczony do kierowania ochroną i stałego nadzoru nad realizacją usługi oraz bezpośredniej współpracy z Zamawiającym powinien mieć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wydane przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. (t.j.: Dz.U. 2025 poz. 532) o ochronie osób i mienia, aktualne zaświadczenie o niekaralności, aktualne badania lekarskie oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie

w koordynowaniu grupą pracowników ochrony, w tym w koordynowaniu w ww. okresie grupą co najmniej 5 pracowników ochrony.

6. Osoby zaangażowane w realizację zamówienia powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### **III. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRAWEM OPCJI**

W zależności od potrzeb Zamawiającego

- **2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.01.2026 r. (do godz. 12:00)**
- **2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 28.02.2026 r. (do godz. 12:00)**
- **2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.03.2026 r. (do godz. 12:00)**
- **2.01.2026 r. (od godz. 12:00) do 31.12.2026 r. (do godz. 12:00)**

Zamawiający może także nie skorzystać ze świadczenia usługi w wyżej wymienionym okresie, a Wykonawca nie ma roszczeń o zapłatę wynagrodzenia.